

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный технический университет имени
Гагарина Ю.А.»

Профессионально-педагогический колледж



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА
ОСВОЕНИЯ СТУДЕНТАМИ
ПРОГРАММ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА
ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ**

профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»
специальности
21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Фонд оценочных средств рассмотрен
на заседании цикловой методической комиссии
технических специальностей

Председатель ЦМК

Е.Э.Воеводина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Фонд оценочных средств разработан на основе рабочей программы учебной практики профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.05.2014 № 486.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1. Цели и задачи контроля

Целью текущего контроля успеваемости обучающихся является обеспечение систематического контроля и оценки уровня освоения знаний и умений, уровня сформированности общих и профессиональных компетенций ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

Главной задачей текущего контроля успеваемости является повышение мотивации обучающихся к регулярной учебной и самостоятельной работе, закрепление, углубление знаний, закрепление и совершенствование умений, обеспечение соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности посредством внедрения эффективной системы оценки в образовательный процесс.

Общие компетенции, включающие в себя способность:

ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Профессиональные компетенции, включающие в себя способность:

ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело

уметь:

- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

1.2. Структура фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля включает в себя комплекты контрольно-оценочных средств, предназначенные для проведения текущего контроля в виде:

- оперативного контроля;
- рубежного контроля.

Оперативный контроль проводится в форме:

- опрос (устный).

Рубежный контроль проводится в форме:

- выполнение отчета по практике.

Фонд оценочных средств также, включает в себя комплект контрольно-оценочных средств для проведения промежуточной аттестации. (Приложение 1).

1.3. Система оценивания результатов выполнения заданий

Система оценивания результатов выполнения заданий

Оценивание результатов выполнения заданий промежуточной аттестации осуществляется на основе следующих принципов:

- достоверности оценки – оценивается уровень сформированности знаний, умений, практического опыта, профессиональных компетенций, продемонстрированных обучающимися в ходе выполнения задания;
- адекватности оценки – оценка выполнения заданий должна проводиться в отношении тех компетенций, которые необходимы для эффективного выполнения задания; надежности оценки – система оценивания выполнения заданий должна обладать высокой степенью устойчивости при неоднократных оценках уровня сформированности знаний, умений, практического опыта, профессиональных компетенций обучающихся;
- комплексности оценки – система оценивания выполнения заданий должна позволять интегративно оценивать профессиональные компетенции обучающихся;
- объективности оценки – оценка выполнения конкурсных заданий должна быть независимой от особенностей профессиональной ориентации или предпочтений преподавателей, осуществляющих контроль или аттестацию.

При выполнении процедур оценки заданий используются следующие основные методы:

- метод расчета первичных баллов;
- метод расчета сводных баллов.

Результаты выполнения заданий оцениваются в соответствии с разработанными критериями оценки. Используется пятибалльная шкала для оценивания результатов обучения.

Перевод пятибалльной шкалы учета результатов в пятибалльную

оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания, средний балл по итогам аттестации
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	$\leq 2,9$

1.4. Материально-техническое обеспечение для проведения контроля

Контроль проводится в мастерской образовательного учреждения.

1.5 Учебно-методическое и информационное обеспечение для проведения контроля

Основные учебные издания

1. **Авдеев В.Т.** Назначение и организация государственного кадастра [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Авдеев В.Т. - 2021.
2. **Бажанов А.В.** Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2021.
3. **Бажанов А.В.** Государственный кадастровый учет объектов недвижимости [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2021.

2. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Практическое занятие 1

Тема: Инструктаж по охране труда

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Перечислить основные требования инструкций по охране труда

Практическое занятие 2

Тема 1.1 Организация и проведение технической инвентаризации

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Подготовка справочных материалов, необходимые для выполнения оценки экологического состояния городской среды.

Практическое занятие 3

Тема 1.2 Организация и проведение технической инвентаризации

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Анализ материалов и заключение по оценке комфортности района.

Практическое занятие 4

Тема 1.3 Организация и проведение технической инвентаризации

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Перспектива развития района.

Практическое занятие 5

Тема 2.1 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Сделать заключение о градостроительной ценности территории на основе имеющейся градостроительной документации

Практическое занятие 6

Тема 2.2 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Сделать заключение о градостроительной ценности территории на основе имеющейся градостроительной документации

Практическое занятие 7

Тема 2.3 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Сделать заключение о градостроительной ценности территории на

основе имеющейся градостроительной документации

Практическое занятие 8

Тема 3.1 Планирование развития территорий

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Ознакомление с градостроительной документацией, условием её разработки

Практическое занятие 9

Тема 3.2 Планирование развития территорий

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Разработка генерального плана (по заданию преподавателя), границы города, застройки пригородные зоны.

Практическое занятие 10

Тема 3.3 Планирование развития территорий

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Разработка генерального плана (по заданию преподавателя), границы города, застройки пригородные зоны.

Практическое занятие 11

Тема 3.4 Планирование развития территорий

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Разработка генерального плана (по заданию преподавателя), границы города, застройки пригородные зоны.

Практическое занятие 12

Оформление отчета по практике

Форма контроля: Рубежный контроль

Задание: Оформление отчета по практике

РУБЕЖНЫЙ КОНТРОЛЬ

1. Условные знаки топографической карты бывают?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

- А) Контурные
- Б) Размерные
- В) Безразмерные.
- Г) Цветные.

2. График заложений отражает?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

- А) Гору.
- Б) Котловину.
- В) Крутизну ската в метрах.
- Г) Крутизну ската в градусах

3. От чего зависит уклон трассы?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

- А) От вида и класса трассы.
- Б) От величины радиуса круговой кривой.
- В) От длины кривой.
- Г) От пикетажа.

4. Вынос проектных точек в плане?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

- А) Теодолитом.
- Б) Подъемными винтами.
- В) Нивелиром.
- Г) Штативом.

5. Способы детальной разбивки кривой?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

А) Построением заданных углов и линий.

Б) Построением заданной высоты.

В) Построением вертикали.

Г) Построением горизонтали.

6. Погрешностью измерений называют?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

А) Отклонение результата измерения от истинного значения измеряемой величины.

Б) Ошибка, возникающая при измерении горизонтального угла.

В) Ошибка, которую необходимо учитывать при математической обработке результатов полевых измерений.

Г) Ошибка, вызванная неперпендикулярностью вертикальной и горизонтальной осей теодолита.

7. Трассой называется?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

А) Поперечное сечение проектной линии.

Б) Ось проектируемого линейного сооружения.

В) Проекция проектной линии линейного сооружения на горизонтальную плоскость.

Г) Проекция проектной линии линейного сооружения на вертикальную плоскость.

8. Совокупность указанных на плане контуров и объектов местности:

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

А) профиль

Б) ситуация

В) рельеф

9. Разница высот двух точек:

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

- А) превышение
- Б) приросты ординат
- В) приросты абсцисс

10. При решении прямой геодезической задачи определяют:

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.

- А) абсолютные отметки
- Б) координаты
- В) углы

Критерии оценивания:

Отметка	Объем выполнения работы в %
«5» (отлично)	90 – 100
«4» (хорошо)	70 – 89
«3» (удовлетворительно)	50 – 69
«2» (неудовлетворительно)	менее 50

Ключ ответов к тестовым заданиям

№ Вопроса	Правильный ответ	Проверяемые компетенции
1.	а	ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 3. ОК 4. ОК 5 ОК 6. ОК 7. ОК 8.ОК 9. ОК 10. ПК 2.1 -. ПК 2.5.
2.	г	
3.	а	
4.	а	
5.	а	
6.	а	
7.	б	
8.	б	
9.	а	
10.	б	

